

TRANSACTION

HONORAIRES À CHARGE DU VENDEUR OU ACQUEREUR :

Jusqu'à 50 000€	3.500€	TTC
De 50 001 € à 150.000 €	6%	TTC
De 150 001 € à 300 000 €	5%	TTC
De 301 000 € à 600.000 €	4,5 %	TTC
De 601 000 € à 900 000 €	4%	TTC
De 900 001 € à 1 200 000 €	3,5 %	TTC
De 1 200 001 € à 1 600 000 €	3%	TTC
Au-delà de 1 600 001€	2,5%	TTC

Fonds de Commerce : 10% pour l'activité

HONORAIRES DE LOCATIONS HABITATION MEUBLÉS OU NON - RÉSIDENCES PRINCIPALES OU MIXTES

HONORAIRES À CHARGE DU BAILLEUR :

- Location Négociation **3%** du loyer annuel hors charges
- Visite(s) – Constitution du dossier – rédaction de bail :
 - **En zone très tendue** : **12 €** TTC par mètre carré de surface habitable (**)
 - **En zone tendue** : **10 €** TTC par mètre carré de surface habitable (**)
 - **Hors zone très tendues et tendues** : **8 €** TTC par mètre carré de surface habitable (**)
- Etat des lieux d'entrée : **3 €** TTC par mètre carré de surface habitable (**)
- Etat des lieux de sortie : **210 €** TTC gratuité en cas de relocation (*)

HONORAIRES PLAFONNÉS À CHARGE DU LOCATAIRE :

- Visite(s) – Constitution du dossier – rédaction de bail :
 - **En zone très tendue** : **12 €** TTC par mètre carré de surface habitable (**)
 - **En zone tendue** : **10 €** TTC par mètre carré de surface habitable (**)
 - **Hors zone très tendues et tendues** : **8 €** TTC par mètre carré de surface habitable (**)
- Etat des lieux d'entrée : **3 €** TTC par mètre carré de surface habitable (**)

LOCATIONS COMMERCES ET BUREAUX

HONORAIRES DE LOCAUX À USAGE DE COMMERCES OU BUREAUX

- Visite – constitution de dossier : **25 %** HT du loyer annuel à répartir entre le bailleur et le preneur
- Constitution de dossier et rédaction de bail : **800 €** HT à répartir comme suit (*) :
 - **400 €** HT à la charge du **bailleur**
 - **400 €** HT à la charge du **locataire**

(* révisable en fonction de l'augmentation de l' I.C.C Indice du Coût de la Construction)

(** révisable au 1^{er} janvier de chaque année par arrêté Ministériel)

En cas de délégation de mandat, le barème applicable est celui de l'agence ayant reçu le mandat initial.