

TRANSACTION

Honoraires maximum à la charge du vendeur ou acquéreur

VENTE EN MANDAT UNIQ'ALLIANCE

De 0 à 150 000€	6% TTC
De 151 000 € à 250.000 €	5% TTC
De 251 000 € à 350 000 €	4,5% TTC
De 351 000 € à 650.000 €	4% TTC
De 651 000 € à 950 000 €	3,5% TTC
Au-delà de 951.000 €	3 % TTC

VENTE EN MANDAT SIMPL'ALLIANCE

De 0 à 150 000€	7% TTC
De 151 000 € à 250.000 €	6% TTC
De 251 000 € à 350 000 €	5,5% TTC
De 351 000 € à 650.000 €	5% TTC
De 651 000 € à 950 000 €	4,5% TTC
Au-delà de 951.000 €	4 % TTC

Fonds de Commerce : 10% pour l'activité

Ces taux s'entendent TVA comprise au taux de 20%

LOCATIONS DE LOCAUX MEUBLÉS OU NON - RÉSIDENCES PRINCIPALES OU MIXTES

HONORAIRES maximum À CHARGE DU BAILLEUR :

- Location Négociation **3%** du loyer annuel hors charges
- Visite(s) – Constitution du dossier – rédaction de bail :
 - **En zone très tendue :** **12 € TTC** par mètre carré de surface habitable (**)
 - **En zone tendue :** **10 € TTC** par mètre carré de surface habitable (**)
 - **Hors zone très tendues et tendues :** **8 € TTC** par mètre carré de surface habitable (**)
- Etat des lieux d'entrée : **3 € TTC** par mètre carré de surface habitable (**)
- Etat des lieux de sortie : **210 € TTC** gratuité en cas de relocation (*)

HONORAIRES maximum PLAFONNÉS À CHARGE DU LOCATAIRE :

- Visite(s) – Constitution du dossier – rédaction de bail :
 - **En zone très tendue :** **12 € TTC** par mètre carré de surface habitable (**)
 - **En zone tendue :** **10 € TTC** par mètre carré de surface habitable (**)
 - **Hors zone très tendues et tendues :** **8 € TTC** par mètre carré de surface habitable (**)
- Etat des lieux d'entrée : **3 € TTC** par mètre carré de surface habitable (**)

LOCATIONS COMMERCES ET BUREAUX

HONORAIRES maximum DE LOCAUX À USAGE DE COMMERCES OU BUREAUX

- Visite – constitution de dossier : **25 % HT** du loyer annuel à répartir entre le bailleur et le preneur
- Constitution de dossier et rédaction de bail : **800 € HT** à répartir comme suit (*) :
 - **400 € HT** à la charge du **bailleur**
 - **400 € HT** à la charge du **locataire**